

**低コストで物件価値を高め、賃貸物件の空室対策に一手
『まるっとIoTマンション』導入累計 1,500 棟を突破
他の賃貸物件との差別化をすぐ実現、不動産オーナーに人気**

株式会社ラストワンマイル（本社：東京都豊島区、代表：清水 望、以下当社）は、人気のIoT機器をはじめとした様々な設備を提供するサービス『まるっとIoTマンション』の導入マンション累計数が、2019年9月5日（木）付で1,500棟を突破したことを発表します。

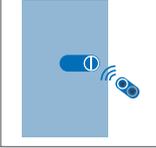
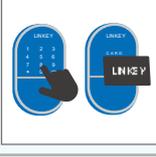
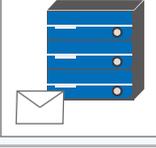


■ 2,600社以上との業務提携で、不動産オーナーに空室対策を一括提供

空室対策は、現代の賃貸住宅オーナーが頭を悩ませる最大の問題であり、人口減少に伴いますますます深刻化すると見られています。“選ばれる物件”になるためには、他と差別化される設備を整えることが重要です。

当社が不動産オーナーに向けて提供する『まるっとIoTマンション』とは、生活に不可欠なインターネットの無料設備を軸として、防犯カメラや電子ドアロックなど最新のIoT防犯機器、宅配ボックスや集合ポスト、室内物干し設備など、物件に最適な様々なオプションサービスを一括導入できるプランです。

『まるっとIoTマンション』オプションサービス（2019年8月現在）

<p>① ネットワーク防犯カメラ</p> <p>女性・高齢者・子どもをはじめ多くの入居者に人気の設備。</p> 	<p>⑤ 宅配ボックス</p> <p>単独世帯や共働き世帯が増え続ける現代、ネット通販時代の必需品。</p> 
<p>② 地上波デジタルアンテナ（CS/BS対応）</p> <p>オーナーに月額料金の発生なく、入居者が加入する有料放送を視聴できます。</p> 	<p>⑥ スマートロック</p> <p>ハンズフリー解錠、オートロック機能付き。入居者の利用に合わせた設定が可能。</p> 
<p>③ IoTオートロック</p> <p>セキュリティ向上で入居率UP、物件のITスマート化がより簡単に。</p> 	<p>⑦ ブルックリンランドリール（室内物干設備）</p> <p>梅雨時や花粉の季節に限らず、忙しい現代人に多い室内干しをサポート。</p> 
<p>④ 電子ロック</p> <p>オートロック機能でセキュリティ向上に加え、鍵交換不要で物件オーナーの経費を削減。</p> 	<p>⑧ 集合ポスト</p> <p>建物の入り口に設置することで、物件の印象多向上・物件若返りに期待。</p> 

■他企業へのサービス OEM 供給も開始し、導入物件と提供サービスを拡大

単独世帯や、共働き世帯・高齢者世帯の増加により、住居の IoT 化は今後さらにニーズが高まると見られています。当社ではより多くの不動産オーナーの空室対策の一助となるべく、本サービスを不動産企業やライフサービス企業への OEM 供給も行い、導入先を拡大しています。

OEM による販売パートナーの増加や、時代に合わせたオプションサービスの拡充を進め、当社は今後も不動産物件に最大の価値をもたらすべく、最善を尽くして参ります。

【株式会社ラストワンマイル 概要】

法人名： 株式会社ラストワンマイル
代表： 清水 望
本社： 東京都豊島区東池袋 4 丁目 21-1 アウルタワー3F
電話： 03-5657-4422
設立： 2012 年 6 月 4 日（2018 年 11 月 1 日に現社名に変更）
資本金： 238,000,000 円
ホームページ： <https://lomgrp.co.jp/>
従業員数： 414 名(2019 年 4 月現在)
事業内容： ライフライン・IT サービス・IoT・インフラをワンストップで提供するラストワンマイル事業
・業務提携先顧客へのラストワンマイル案内サービス
・法人顧客向けラストワンマイル案内サービス
・地域特化型ラストワンマイル案内サービス
空室対策コンサルティング（シェアード型インターネット、Wi-Fi を利用したマンション IoT 化）
提携企業からの業務受託サービス

サービスサイト：

- まるっとシリーズ <https://marutto.co.jp/>
- まるっとでんき <https://marutto.co.jp/denki/>
- まるっとひかり <https://marutto.co.jp/hikari/>
- まるっとウォーター <https://marutto.co.jp/water/>
- まるっと IoT マンション <https://best-iot.jp/>

リブランドサービスサイト：

- 89ERS 光 <https://89ers-hikari.com/>
- ベシシア光 <https://beisiadenki.jp/hikari/>
- TOHTO 光 <http://www.tohto.ne.jp/feature/tohto-hikari.shtml>
- タツミ光 <http://www.tatsumi-planning.co.jp/tatsumihikari/>

本リリースに関するお問合せ

株式会社ラストワンマイル 担当: 渡辺 未来(わたなべ・みく)

TEL: 03-5657-4422 お問い合わせフォーム <https://lomgrp.co.jp/contact/>